



Ajuntament de Fondarella

### **Ordenança Fiscal núm. 3**

## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l' impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b. Obres de demolició.
- c. Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d. Alineacions i rasants.
- e. Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f. Qualsevol altra construccions, instal·lació o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

### **Article 2n. Subjectes passius**

1. Són subjectes passiu d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### **Article 3r. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2 per cent. L'import mínim de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és fixa en 10 euros.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra.

### **Article 4t. Gestió**



Ajuntament de Fondarella

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **Article 5è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 6è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupament.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Fondarella a 29 de setembre de 2020 començarà a regir a partir de l'endemà de la seva publicació al Butlletí oficial de la província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.